

NOTA DE PRENSA

Culmia inicia las obras de Culmia Arbeyal IV Gijón: 63 nuevas viviendas en el barrio de Santa Olaya

- Ubicada a escasos metros del paseo marítimo y con vistas a la playa del Arbeyal, la promoción incluye 63 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con terraza, garaje y trastero.
- El proyecto da continuidad a la apuesta de la compañía por Asturias con el desarrollo final de un complejo residencial de más de 220 viviendas en una de las zonas con mayor proyección de Gijón.
- En materia de sostenibilidad, la promoción dispone de calificación energética más alta, A.

XX de abril de 2026 - Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado ha iniciado las obras de su cuarta promoción en el barrio de Santa Olaya de Gijón: Culmia Arbeyal IV Gijón, un proyecto residencial compuesto por 63 viviendas de entre 55 m² y 110 m², distribuidas en diferentes tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas con terraza con vistas al mar, plaza de garaje y trastero. La promoción ya ha alcanzado más de un 40% de comercialización, reflejo de la buena acogida del proyecto en el mercado.

Este inicio de obras supone la fase final del complejo residencial que Culmia inició hace dos años en Gijón, y que suma un total de 225 viviendas. La compañía ya ha entregado 103 viviendas y actualmente tiene otras 122 en desarrollo, Culmia Arbeyal IV Gijón completa el proyecto en un ámbito estratégico, ubicado en el PERI de El Arbeyal, una zona consolidada y con gran proyección situada junto al paseo marítimo de la ciudad.

La promoción incorpora completas zonas comunes, entre las que destacan el Espacio Club Social, área infantil y espacio para bicicletas, diseñadas para ofrecer a los residentes entornos de ocio y descanso integrados. Además, cuenta con Espacio Cardioprotegido y la aplicación Culmia Home, que refuerzan la seguridad y la experiencia del usuario.

En línea con la apuesta de Culmia por la calidad y la eficiencia, cuentan con una cuidada distribución que maximiza el espacio, la luminosidad y el confort. Todas son completamente exteriores, con amplios ventanales y espacios abiertos. Incorporan, además una propuesta de acabados actual.

En materia de sostenibilidad, la promoción obtiene la calificación energética A, gracias a sistemas como la aerotermia centralizada para calefacción mediante suelo radiante y producción de ACS, lo que garantiza una mayor eficiencia energética y un menor impacto medioambiental.

NOTA DE PRENSA

En el desarrollo de este proyecto han participado estudios de arquitectura de referencia, como Álvarez y Valle, responsables del diseño de las distintas promociones que lo integran, así como Copcisa como empresa constructora, aportando su experiencia para adaptar cada propuesta a las diferentes tipologías residenciales.

Culmia Arbeyal IV Gijón, una ubicación estratégica y de alto valor residencial

El desarrollo destaca por su ubicación privilegiada, en primera línea de playa y con espectaculares vistas al mar, lo que la convierte en un enclave ideal para quienes buscan combinar tranquilidad, calidad de vida y buenas comunicaciones. La zona ofrece amplias áreas verdes y está muy próxima a uno de los referentes deportivos de la ciudad, el Club Natación Santa Olaya.

El proyecto se ubica en una zona consolidada al oeste de Gijón, perfectamente comunicada mediante la autovía GJ-10 y la autopista A-8, y con numerosas líneas de autobús cercanas. Además, está a tan solo 25 minutos a pie del casco antiguo de la ciudad, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para familias como para perfiles jóvenes o inversores que buscan una segunda residencia.

Andrés Rituerto, director territorial Centro, Norte y Sur de Culmia, ha señalado que “el inicio de las obras de Culmia Arbeyal IV Gijón refuerza nuestro compromiso con el desarrollo de vivienda de calidad en entornos consolidados y con gran atractivo residencial en Asturias. Se trata de una promoción que integra distintas tipologías, completas zonas comunes y una ubicación privilegiada, con el objetivo de dar respuesta a diferentes perfiles de demanda

Desde que inició su actividad en 2013, Culmia ha entregado más de 10.500 viviendas en 149 promociones

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, tu hogar'](#).

Sobre Culmia

Culmia Culmia es una plataforma de gestión inmobiliaria integral líder en España, especializada en el desarrollo y la gestión de proyectos residenciales. Con un modelo transversal que abarca todas las fases del proceso (desde la originación y gestión del suelo hasta la entrega de las viviendas y la posventa), la compañía articula su propuesta de valor sobre tres pilares estratégicos: innovación, sostenibilidad y excelencia en la experiencia de cliente.

Con presencia en 9 comunidades autónomas, Culmia gestiona una cartera de suelo con capacidad para desarrollar más de 11.500 viviendas y ha entregado, desde que inició su actividad en 2013, más de 10.500 viviendas en 149 promociones. La compañía cuenta con un equipo de 125 profesionales y se ha consolidado como una marca reconocida en el sector inmobiliario español por su capacidad de ejecución y su posicionamiento en el mercado residencial.

Culmia apuesta por promociones adaptadas a las particularidades de cada ubicación integrando criterios de eficiencia energética y sostenibilidad, diseño funcional e innovación aplicada para responder a las

NOTA DE PRENSA

nuevas demandas del uso residencial. La Compañía sitúa la experiencia del cliente en el centro de su modelo, ofreciendo un acompañamiento integral durante todo el proceso de compra. Este enfoque está liderado por expertos internos que proporcionan asesoramiento personalizado con el uso de herramientas diseñadas para facilitar y agilizar el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman

g.canabate@romanrm.com

+34 649 214 47

Urien Riveiro
Roman

u.riveiro@romanrm.com

+34 646 767 074

Irene Osuna
Roman

i.osuna@romanrm.com

+34 602 256 400